

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3

тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07

E-mail: chuvti@mail.ru, chtj\_gki@cap.ru

ОКПО04704666, ОГРН1162130065426

ИНН/КПП 2130178292/213001001

## Решение

### об отказе в пересчете кадастровой стоимости

" 23 " декабря 2021 г.

№ 2021-653

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 14.12.2021 (вх. № 01/5901 от 15.12.2021) поступившее об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:020703:70	Земельный участок	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, проезд Базовый, дом 4Е.

На основании представленных документов:

1. Доверенность
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права;
3. Копии разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированным Управлением Росреестра по Чувашской Республике – Чувашия (далее – Росреестр) и переданном в БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии для проведения кадастровой оценки. В Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019.

Результаты государственной кадастровой оценки, определенные по состоянию на 01.01.2019, утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 22.11.2019 № 485. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете

02-ГКО-21-2019 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2019 г и размещены в Фонде данных ГКО на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:020703:70, равной 6 617 108,91 руб. который был отнесен к сегменту 6 «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 06:090 «Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов» в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.(далее-МУ).

В перечне объект недвижимости с кадастровым номером 21:01:020703:70 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, проезд Базовый, дом 4Е. площадь – 3651 кв. м., категория - земли населенных пунктов, вид использования по документам - для эксплуатации 2-этажного здания под складское хозяйство.

В результате проверки ошибки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 21:01:020703:70 не выявлены.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

#### РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:020703:70, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, проезд Базовый, дом 4Е.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)